

## POZVÁNKA NA VALNOU HROMADU

Představenstvo společnosti Biology Park Brno a.s. (dále jen „Společnost“), IČ:41602706, se sídlem Brno, Bohunice, Studentská 812/6, PSČ 625 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6784 svolává tímto

valnou hromadu ( dále jen „VH“), která se bude konat dne 1.12.2017 v 10.30 hod. v místě na adrese Purkyňova 648/125 v Brně, v budově TITC, zasedací místnost-přízemí, a to na základě žádosti kvalifikovaného akcionáře- Investmanagement s.r.o., IČ:60699841, ze dne 14.11.2017 doručené představenstvu Společnosti dne 14.11.2017 o svolání VH Společnosti na základě ust. § 366 zák.č.90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích (ZOK).

Pořad jednání dle žádosti kvalifikovaného akcionáře::

- 1.Zahájení VH a kontrola usnášeníschopnosti.
- 2.Volba orgánů VH (předsedy, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů).
- 3.Schválení uzavření smlouvy o úvěru a souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a.s..
- 4.Závěr VH.

Návrh Usnesení dle žádosti kvalifikovaného akcionáře:

-k bodu 2 programu:Návrh se nepředkládá, orgány VH budou navrženy představenstvem dle přítomných na VH.

-k bodu 3 programu: předkládá se ke schválení toto **Usnesení**:

**1) VH Společnosti souhlasí s uzavřením Smlouvy o úvěru mezi Společností, jako příjemcem úvěru a Českou spořitelnou, a.s. (dále také jako „Banka“), Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171, jako poskytovatelem úvěru.**

**2) VH Společnosti (dále také „Klient) souhlasí se zřízením:**

- a) zástavního práva v prvním pořadí k nemovitostem ve vlastnictví Klienta, a to k budově čp. 812/6 v části obce Bohunice, stojící na pozemcích p.č. 1329/47, 1329/60 a 1329/83 a dále k pozemkům p.č.1329/47, 1329/60, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Bohunice, obec Brno ( dále jen „Nemovitosti“),
- b) budoucího zástavního práva v prvním pořadí k nemovitosti jež Klient nabude do svého vlastnictví, a to k pozemku p. č. 1329/83, zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Bohunice, obec Brno ( dále jen „Nemovitost 2“ ),
- c) zástavního práva v prvním pořadí k pohledávkám z pojištění Nemovitostí a budoucího zástavního práva k pohledávkám z pojištění Nemovitostí 2 u pojišťovny akceptované Bankou,
- d) zástavního práva v prvním pořadí k pohledávkám Klienta za Bankou ze smlouvy o vedení Běžného účtu Klienta, jak to bude definováno ve Smlouvě o úvěru ,
- e) zástavního práva v prvním pořadí k pohledávkám Klienta za Bankou ze smlouvy o vedení Projektového účtu Klienta jak to bude definováno ve Smlouvě o úvěru, se zůstatkem v minimální výši Rezervního fondu a Fondu oprav, jak budou tyto definovány ve Smlouvě o úvěru; (Banka je oprávněna blokovat tuto částku jako minimální povinný zůstatek uvedeného účtu a použít ji k hrazení dluhů Klienta z této Smlouvy),
- f) zástavního práva pro Banku jako jediného zástavního věřitele k pohledávkám z nájmu Nemovitostí ve vlastnictví Klienta,

vše ve prospěch Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171, jako forma jištění pro úvěr poskytnutý Společností Českou spořitelnou, a.s. na základě Smlouvy o úvěru.

Zdůvodnění Usnesení:

-bodu 2 programu: VH je v souladu se stanovami povinna zvolit své orgány.

-k bodu 3 programu : Vývoj na finančním trhu a blížící se konec úvěrové smlouvy uzavřené mezi Společností a společností UNHILEASING a.s. a z toho vyplývající nutnost přeúvěrování již dříve získaného úvěru od společnosti UNILEASING a.s. na společnost Česká spořitelna, a.s. a současně požadavek České spořitelny, a.s. schválit VH Společnosti uzavření úvěrové smlouvy a jištění poskytnutého úvěru zřízením zástavního práva k nemovitostem a pohledávkám ve vlastnictví Společnosti což by mělo v konečném důsledku mít pro Společnost ekonomický přínos.

Akcionáři obdrží před konáním valné hromady indikativní nabídku České spořitelny, a.s. k úvěru.

Prezentace akcionářů na VH začíná v místě jejího konání od 10.45 hod. do 11.00 hod.. VH se může zúčastnit osoba zapsána v Seznamu akcionářů ke dni konání VH. Při prezentaci předloží akcionář platný občanský průkaz, v případě zastupování bude požadována speciální plná moc s úředně ověřeným podpisem. Plné moci budou uloženy v dokladech Společnosti. Výdaje spojené s účastí na VH si hradí každý akcionář sám.

Ohledně uplatnění návrhů či protinávrhů akcionářů k záležitostem zařazeným na pořad jednání VH platí ust. § 361 zák. č.90/2012 Sb. v platném znění.

V Brně, dne 15.11.2017

**Za představenstvo Biology Park Brno a.s.:**  
ing.Michal Burian, člen představenstva